

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 703

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Δ12/0/33908/Φ.Ε42 (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για την απαλ/ση της απαιτούμενης εδαφικής ζώνης για την κατασκευή του Περιφερειακού Δακτυλίου Δράμας της Ε.Ο. Σερρών - Δράμας - Καβάλας (Ε12).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Οδών κ.λπ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4) Ν. 947/79 (άρθρο 62, παρ. 9 και 10) Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδιασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

2) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γεν. Γραμ. Δημ. Έργων».

4) την Δ12β/32150/ΦΕ42/25.7.89 απόφαση της Δ/νσης Απαλ. και Τοπ. (Δ12) με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο του τμήματος Κ21-Κ2-Κ4 (Πο-Π223) του Περιφερειακού Δακτυλίου Δράμας που αποτελεί νέα χάραξη της ΕΟ Σερρών Δράμας - Καβάλας για παράκαμψη της πόλης της Δράμας, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι το προς βελτίωση τμήμα της Εθνικής οδού Σερρών - Δράμας - Καβάλας (Ε12) για την εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 στην απαλ/ση της απαιτούμενης εδαφικής ζώνης για την κατασκευή του Περιφερειακού Δακτύλιου Δράμας, είναι το τμήμα της που παρακάμπτεται με τον υπόψη Περιφερειακό Δακτύλιο.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Νοεμβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΝ. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/δ/οικ/33903 (2)

Επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης της Λεωφ. Λιοσίων στο τμήμα αυτής από την Πλατεία Βάθης μέχρι τις Τρεις Γέφυρες.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τα διατάγματα ρυμοτομίας: 14.11.60 ΦΕΚ 188Δ/30.12.60, 26.5.71 ΦΕΚ 126Δ/11.6.71, 14.11.60 ΦΕΚ 188Δ/30.12.60, 22.12.70 ΦΕΚ 10Δ/20.1.71, 16.4.75 ΦΕΚ 101Δ/12.5.75, 30.8.69 τις αποφάσεις Γ229ΕΕ/5.1.78 ΦΕΚ 37Δ/8.2.78, 45310/9.8.37 ΦΕΚ 162Β/14.8.67.

2) Τις διατάξεις του ν.δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

3) Τις διατάξεις του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ. Α') όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ. Α' και 960/1979 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ. Α'.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5) Τις διατάξεις του π.δ/τος 69/8.2.88 ΦΕΚ 28/16.2.1988 για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

α) Την επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης της Λεωφ. Λιοσίων στο τμήμα αυτής από την Πλατεία Βάθης μέχρι τις Τρεις Γέφυρες.

β) Τον χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ) Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Νοεμβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝ. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. Δ12β/οικ/33907/Φ11 (3)

Επίσπευση από το Δημόσιο της διάνοιξης της παρακαμπτηρίου οδού Λάρισας (Δακτύλιος) στο τμήμα που περιλαμβάνεται μεταξύ της οδού Τρικάλων και της 3ης ιδιωτικής οδού του Δήμου Λάρισας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Την 2946/7.5.85 (ΦΕΚ 291Δ/17.6.85) απόφαση του Νομάρχου Λάρισας με την οποία τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Λάρισας.

2) Τις διατάξεις του ν.δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

3) Τις διατάξεις του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ. Α') όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ. Α' και 960/1979 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ. Α'.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.88 ΦΕΚ 28/16.2.1988 για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

6) Το 1776/Δα/13.7.89 έγγραφο της Δ/νσης Συγχ. Έργων τέως 2ης ΠΥΔΕ με το οποίο ζητείται η έγκριση πίστωσης για τη διάνοιξη του οδικού τμήματος που περιγράφεται στο θέμα.

7) Τις 1/85, 2/85, 3/85 και 4/85 πράξεις αναλογισμού της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Λάρισας και τις 141/89, 61/89, 140/89 και 139/89 αντίστοιχες αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας που καθόρισαν την προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης των ακινήτων που ρυμοτομούνται.

8) Τους σχετικούς πίνακες αποζημίωσης των ιδιοκτησιών που ρυμοτομούνται που συντάχθηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λάρισας, αποφασίζουμε:

α) Την επίσπευση από το Δημόσιο της διάνοιξης της παρακαμπτηρίου οδού Λάρισας (Δακτύλιος) στο τμήμα που περιλαμβάνεται μεταξύ της οδού Τρικάλων και της 3ης ιδιωτικής οδού του Δήμου Λάρισας.

β) Τον χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Νοεμβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝ. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 3509 (4)

Έγκριση καταβολής αποζημιώσεως σύμφωνα με την 72/5.12.69 εγκύκλιο της Γενικής Δ/νσης Δημοσίων Έργων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α και 55Α) και τις διατάξεις του Ν.Δ. 3600/55 και 532/70 (ΦΕΚ 297/Α/56 και 103/70).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 8.10.49 Β.Δ. περί κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο νόμου ισχυουσών διατάξεων περί Νομαρχών, Επάρχων και γραφείων επάρχων.

3) Το άρθρο 75 του Ν.Δ. 17.7.23 σε συνδυασμό με το άρθρο 7 του Δ/τος της 29/30.4.53 περί κωδικοποίησης των κειμένων διατάξεων περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

4) Το Ν.Δ. 1358/85 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85 περί σύστασης ΥΠΕΧΩΔΕ).

5) Την υπ' αρ. 4/2067/6.8.87 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεων λόγω διαπλάτυνσης του δρόμου Χαιρώνειας και λόγω ρυμοτομίας του καθέτου σε αυτόν παρά το 4ο Δημοτικό Σχολείο Λιβαδειάς πιν. 9 + 10.

6) Την 3509/2.11.89 αίτηση του Ιωάννη Σκόνδρα κάτοικου Κυριακίου Βοιωτίας με την οποία ζητά να κάνουμε δεκτά τα υπ' αρ. 19319, 19381, 19385, 19386 του έτους 1989 γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης ως και τις πράξεις 20749, 20748, 20747, 20746 και 20774 του έτους 1989 καταβολής αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας από τους υπόχρεους στους δικαιούχους όπως αναγράφονται σε αυτές οι οποίες βγήκαν σύμφωνα με την 32/88 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Λιβαδειάς προσωρινής τιμής μονάδας και της προαναφερόμενης πράξης αναλογισμού, μετά τα παραπάνω αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την παρακατάθεση των αποζημιώσεων από τους υπόχρεους στους δικαιούχους σύμφωνα με τα υπ' αρ. 19319, 19381, 19385, 19386 του έτους 1989 γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης ως και τις 20749, 20748, 20747, 20746, 20774 του έτους 1989 πράξεις καταβολής αποζημίωσης σύμφωνα με την 32/88 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λιβαδειάς προσωρινής τιμής μονάδας και της 4/2067/6.8.87 πράξης αναλογισμού αποζημίωσης.

Λιβαδειά, 13 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης

Γ. ΠΑΝΑΓΗΣ

Αριθ. 8916/ΕΠΑ 1905 (5)

Καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) ΜΥΤΙΚΑ της Κοινότητας Μύτικα του Νομού Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών Πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδει-

ξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. α) 71/88, β) 46/89, γ) 67/89 Αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μύτικα.

6. Τη με Αριθ. Πρωτ. 3453/ΕΠΑ 61Β/8.6.89 Εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 1η γνωμοδότηση του 11ου/89 Πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. Ζ/416/19.5.89 έγγραφο του Δασαρχείου Χαλκίδας.

9. Τη με αριθ. πρωτ. 6823/ΕΠΑ 1597/25.8.89 Εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

10. Την υπ' αριθ. 1η γνωμοδότηση του 13ου/89 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

11. Τη με αριθ. πρωτ. 7809/ΕΠΑ 1752/13.10.89 Εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ του Νομού.

12. Την υπ' αριθ. 8η γνωμοδότηση του 16ου Πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) ΜΥΤΙΚΑ της Κοινότητας Μύτικα σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος, (ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες:

α) ΜΥΤΙΚΑΣ: Αδιάφορος Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μεγάλος οικισμός.

II. Καθορίζουμε: 1. Τα όρια του οικισμού α) ΜΥΤΙΚΑ της Κοινότητας Μύτικα του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τον

α) ΜΥΤΙΚΑΣ:

Τμήμα Α'. (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 177, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 303, 29, 1).

Τμήμα Β'. (30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 30).

Τμήμα Γ'. (37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 37).

Τμήμα Δ'. (55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 55).

Τμήμα Ε'. (64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 64).

Τμήμα ΣΤ'. (78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 78).

Τμήμα Ζ'. (117, 118, 119, 120, 117).

Τμήμα Η'. (121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 121).

Τμήμα Θ'. (129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 137).

Τμήμα Ι'. (145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 145).

Τμήμα ΙΑ'. (154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 154).

Τμήμα ΙΒ'. (161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 161).

Τμήμα ΙΓ'. (172, 173, 174, 175, 176, 172).

Τμήμα ΙΔ'. (177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 177).

Τμήμα ΙΕ'. (193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 193).

Τμήμα ΙΣΤ'. (203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 203).

Τμήμα ΙΖ'. (212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 212).

Τμήμα ΙΗ'. (283, 284, 285, 286, 287, 289, 290, 291, 292, 293, 283).

Τμήμα ΙΘ'. (294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 294).

Τμήμα Κ'. (29, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 29).

Τμήμα ΚΑ'. (344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 344).

Τμήμα ΚΒ'. (356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 356).

Τμήμα ΚΓ'. (344, 368, 377, 378, 379, 380, 344).

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1: 5.000, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. & Π.Ε. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α' Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/ 23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό α) ΜΥΤΙΚΑ της Κοινότητας Μύτικα αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

x Για τον οικισμό

α) ΜΥΤΙΚΑ της Κοινότητας Μύτικα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα κάθε φορά.

IV. Η παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

V. Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π-1.1 κλ. 1:5.000) θα ευρίσκεται αναρτημένο στα Γραφεία του Τ.Π. & Π.Ε. Νομού Ευβοίας - Τομέας Ε.Π.Α. για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης στο Φ.Ε.Κ.

Χαλκίδα, 24 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΜΥΤΙΚΑΣ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.:	ΜΥΤΙΚΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04314301
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ / ≤2/3 [illegible]
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		(F1)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

(F1) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							(F2)
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F2) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
1. Η ημιυπαίθρια βεράντα (που δεν υπερβαίνει το 1,5μ. πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση χώρου και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
2. Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφ' όσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξαντλήσεως του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης κατ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 8916/επα1905/24-10-89 απόφαση κ. Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.ΣΠΕ.

Νίκος Μπάνος
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2,1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΜΥΤΙΚΑΣ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.:	ΜΥΤΙΚΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04314301
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ.ι	5,6,7,13	γ.ι			22-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ.ι	5,6,7,13	γ.ι			22-40%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος ≤1,50 / μήκος ≤2/3
		2. ανοιχτός καλυμμένος							(F1)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				(F2)
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %			%	(F3)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤ 1,50 μ.
Μήκος: το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ: τα 2/3 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			(F5)				
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F5) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοήται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα η μεταλλικά στοιχεία είτε να είναι αυτοτελώς ξύλινη κατασκευή.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
1. Ημιυπαίθριος χώρος (που δεν υπερβαίνει το 1,5μ. πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση χώρου και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
2. Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφ' όσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης κατ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική, και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 8916/επ41905/24-10-89 απόφαση κ. Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε

Νίκος Μπάνος
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

Αριθ. ΕΠΑ 10161 (6)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών εργασιών επί τρίμηνο στα υπ' αριθ. 91, 92, 93, 100, 101, 103, 104, 109, 108, 111, 110, 114, 115, 116, 117, 118, 123, 124, 125, 125α, 126, 127, 127α, 128, 129α, 129β, 227, 218, 217, 245, 246, 247, 244, 243, 242, 241, 240, 237, 237β και 239 οικοδομικά πολύγωνα του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 8 του Ν.Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/23) όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68Α/77).

2. Το άρθρο 17 του Π.Δ/τος της 3.4.1929 (ΦΕΚ 155Α/29) όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Β.Δ/γμα της 14.10.1947 και Β.Δ/γμα της 6.4.1971.

3. Το άρθρο 15 του οικιστικού Νόμου 947/1979 (ΦΕΚ 169Α/79).

4. Το άρθρο 4 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α/83).

5. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1969 (ΦΕΚ 47Α/68), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α/71) και το άρθρο 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α/85).

7. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

8. Την υπ' αριθ. 809/1989 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

9. Τις υπ' αριθ. 197/πρακτ. 37/4.8.1989 και 211/πρακτ. 40/9.10.1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνουμε την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών επί τρίμηνο στα Οικοδομικά Πολύγωνα της πόλης Σερρών Ο.Π. 91, 92, 93, 100, 101, 103, 104, 109, 108, 111, 110, 114, 115, 116, 117, 118, 123, 124, 125, 125α, 126, 127, 127α, 128, 129α, 129β, 227, 218, 217, 245, 246, 247, 244, 243, 242, 241, 240, 237, 237β και 239 για να συνταχθεί μελέτη ανάπλασης.

Άρθρο 2.

1. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 7 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

Αριθ. ΕΠΑ 10154 (7)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Σερρών στα Ο.Π. Γ.142, Γ142γ, 142β, 142γ και Γ.142α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α/68) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το υπ' αριθ. 1018/1971 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α/71) και την παρ. 3 του άρθρ. 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α/85).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Την Εγκ. 117/1986 (Αρ. Πρωτ. 48407/1834/20.6.86 «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Το από 31.7.1925 Δ/γμα (ΦΕΚ 215Α/25 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 19.12.1981 (ΦΕΚ 61Α/81) για τα συγκεκριμένα οικοδομικά πολύγωνα.

6. Την υπ' αριθ. 1191/1988 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

7. Την υπ' αριθ. 199/1989 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών που λήφθηκε στην 38η συνεδρία του στις 1.9.1989, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Σερρών στα Ο.Π. Γ.142, Γ142γ, 142β, 142γ και Γ.142α με την κατάργηση του πεζόδρομου και τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου πρασίνου στο Ο.Π. 142γ καθώς επίσης την κατάργηση του δρόμου μεταξύ των Ο.Π. Γ.142β και 142γ και τον αποχαρακτηρισμό του χώρου πρασίνου στο Ο.Π. 142γ όπως αυτή φαίνεται στο υπό κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που συνοδεύουν την απόφαση αυτή να αναρτηθούν μετά τη δημοσίευση της απόφασης στο Τ.Π. και Π.Ε. (Νομαρχία 1ος όροφος) για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

1. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 3 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

Αριθ. ΕΠΑ 10155 (8)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Σερρών στο λόφο Μηχανικού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α/68) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το υπ' αριθ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α/71) και την παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α/85).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Την Εγκρ. 117/86 (αρ. πρωτ. 48407/1834/20.6.86 «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Το Δ/γμα 24.9.1958 (ΦΕΚ 153 Α/58) με το οποίο εγκρίθηκε η τροποποίηση του Ρ.Σ. πόλης Σερρών για το λόφο Μηχανικού.

6. Τις υπ' αριθ. 311/89 και 801/89 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

7. Την υπ' αριθ. 210/1989 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών που λήφθηκε στην 39η συνεδρία του στις 6.10.1989, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Σερρών στο λόφο Μηχανικού και αριθμούνται τα οικοδομικά πολύγωνα με αύξοντες αριθμούς 399, 400, 401, 402, 403, 405, 406, 407 ενώ ο αποχαρακτηρισμός του Ο.Π. 404 θα γίνει μετά από μελέτη, όπως αυτή φαίνεται στο υπό κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που συνοδεύουν την απόφαση αυτή να αναρτηθούν μετά τη δημοσίευση της από-

φασης στο Τ.Π. & Π.Ε. (Νομαρχία - 1ος όροφος) για δέκα πέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

1. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 3 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

Αριθ. ΕΠΑ: 10163 (9)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου οικισμού Αμμουδιάς Ν. Σερρών στο Ο.Π. 17, χαρακτηρισμός χώρου πλατείας σ' αυτό.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 4 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

3. Το άρθρο 1 παρ. 1 εδάφ. α του Π. Δ/τος 2.4.1985 (ΦΕΚ 225 Δ/85), «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση των ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70 Α/86) καθώς και την Εγκρ. 117/86.

5. Τη με αρ. Πρωτ. 3234/15.4.86 (ΦΕΚ 671 Δ/86) απόφαση Νομάρχη Σερρών με την οποία εγκρίθηκε το Ρυμοτομικό Σχέδιο του οικισμού Αμμουδιάς όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. Πρωτ. ΕΠΑ 10294/7.12.88 (ΦΕΚ 901 Δ/88) όμοια απόφασή του.

6. Την υπ' αρ. 13/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμμουδιάς.

7. Την υπ' αρ. 155/1989 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Θ.Π. Ν. Σερρών που λήφθηκε στην 30η συνεδρία του στις 24.4.1989, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου οικισμού Αμμουδιάς αυτού σαν χώρος πλατείας όπως αυτή φαίνεται στο υπό κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που συνοδεύουν την απόφαση αυτή να αναρτηθούν μετά τη δημοσίευση της απόφασης στο Τ.Π. & Π.Ε. (Νομαρχία - 1ος όροφος) για δέκα πέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

1. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 7 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

Αριθ. ΕΠΑ 10151 (10)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Μαυρόλοφου κοινότητας Μαυρόλοφου Νομού Σερρών καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεκτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ.29557/2769 οικ./8 Απριλίου 1986 της Δ/σης Γ1-Γ2 του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετκών προδιαγραφών, του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε. Σ.Υ.Ε.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών». Όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (Άρθρο 2), Ν. 1337/83 (Άρθρο 33), Ν. 1512/85 (Άρθρο 8 παράγρ. 15).

7. Την υπ' αριθμό 30/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Μαυρόλοφου.

8. Την από 21.4.1989 εισήγηση του Τ.Π. Π.Ε. Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται, τα συγκεχριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:

Ι. Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

ΙΙ. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

ΙΙΙ. Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγρ. 1α του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) και ειδικότερα, την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η Πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.1985).

IV. Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 8 παράγρ. 3.2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) που έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών.

9. Την από 21.4.1989 εισήγηση του Τ.Π. Π.Ε. Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά εισηγείται την τροποποίηση των προηγουμένων γνωμοδοτήσεων και εναρμόνισή τους με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

10. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 36η συνεδρίαση την 3.7.89 με αριθμό πράξης 196, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Μαυρόλοφου της Κοινότητας Μαυρόλοφου.

Ι. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Α3 Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

β) Ως προς τον βαθμό προστασίας Β3: Αδιάφορος

γ) Ως προς τη δυναμικότητα Γ2: Στάσιμος

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς Δ1: Συνεκτικός

ε) Ως προς το μέγεθος Ε2: Μεσαίος

ΙΙ. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Μαυρόλοφου της κοινότητας Μαυρόλοφου του Νομού Σερρών με στοιχεία από 1 έως 15 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π.1-1 σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επί τόπου ελέγχου και όπως αυτά περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή που το συνοδεύει.

ΙΙΙ. Την επιβολή των ακολούθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

i. Για οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού εμβαδόν 300 τ.μ. με αρτιότητα προσώπου 14 μ.

ii. Για οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού, ορίζεται εμβαδόν 500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

2. Συντελεστής δόμησης:

i. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

α. Για τα πρώτα 100 μ.τ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,60

β. Για τα επόμενα 100 μ.τ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80

γ. Για το πέρα των 200 μ.τ. τμήμα επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.

Για την περιοχή εντός του εγκεχριμμένου σχεδίου, δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφανείας ορόφων στο οικόπεδο.

ii. Για οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του ορίου του οικισμού, ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγρ. 2 του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

3. Κάλυψη οικοπέδου:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγρ. 2, β του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

4. Ύψος κτιρίων:

α. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου, το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,5 μ.

Σε περίπτωση που το οικόπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25% το μέγιστο ύψος είναι δυνατόν να φθάσει τα 10.00 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

β. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτ. σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2δ του από 14.2.1987 Π.Δ/τος δυνάμενο να φθάσει τα 8,5 μ. από το χαμηλότερο σημείο για κλίση εδάφους μεγαλύτερη του 25% και μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Τρόπος κάλυψης: στέγη με κεραμίδι κόκκινου χρώματος και κλίση 1:3 περίπου. Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας (ή συλλέκτης γενικώς) να επιδιώκεται η ενσωμάτωση του στη στέγη.

Για τις μονόροφες οικοδομές ισχύει η Τ.Π./ΕΠΑ/10140/88 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

2. Ποικίλοι χρωματισμοί στις όψεις σε αρμονία χρωμάτων.

3. Οι εξώστες να είναι διασπαρμένοι με ξύλινο ή μεταλλικό κάγκελλο.

4. Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μαντρότοιχοι σε άσπρο ή γκρι χρώμα, κατά ΓΟΚ/85.

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμμένων δρόμων του οικισμού.

VI. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π.Δ., όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.1987.

VII. Κάθε προγενέστερη διάταξη, διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα, καταργείται.

VIII. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος Π-1.1. που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, στο κτίριο του Τ.Π. Π.Ε. Ν. Σερρών, για 15(δεκαπέντε) συνεχείς μέρες.

XI. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Να δημοσιευθεί και η τεχνική περιγραφή του σχεδιαγράμματος Π-1.1.

Σέρρες, 1 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

Αριθ. 10398 (11)

Τροποποίηση σχ. πόλης στο Ο.Τ. 137.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Με τις 88/89 και 153/89 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Ν. Ιωνίας σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 και τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του από 14.5.1987/ΦΕΚ 415Δ' Π.Δ. τροποποιείται το σχ. πόλης της Ν. Ιωνίας στο Ο.Τ. 137 για την αναγνώριση παρόδου όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε σε κλίμακα 1:500 και αναρτήθηκε στο Δημαρχείο την 5.6.89.

Ν. Ιωνία Μαγνησίας, 6 Νοεμβρίου 1989

Ο Δήμαρχος

ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΑΛΑΧΗΣ

Αριθ. 10398 (12)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης στην οδό Σταδίου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Με τις 185/89 και 154/89 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Ν. Ιωανίας σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 και τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του από 14.5.1987/ΦΕΚ 415Δ' Π.Δ. τροποποιείται το σχ. πόλης της Ν. Ιωνίας στην οδό Σταδίου, έτσι ώστε να διατηρείται σε όλο το μήκος της μεταξύ των οδών Μαιάνδρου και Μανδηλαρά το πλάτος των 14 μέτρων όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε σε κλίμακα 1:500 και αναρτήθηκε στο Δημαρχείο την 7.10.1988.

Ν. Ιωνία Μαγνησίας, 6 Νοεμβρίου 1989

Ο Δήμαρχος

ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΑΛΑΧΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ